

위드알앤씨 지명원

WITH R&C

With Research & Consulting Co., Ltd

INDEX

With Research & Consulting Co., Ltd

- 연혁
- 창립목적
- 조직도
- 컨설팅 수행절차
- 업무분야
- 분양실적 _ 주거
- 분양실적 _ 비주거
- 사업자등록증
- 법인 등기부등본
- 분양대행청허서

Partners & Participating Companies

파트너 및 참여업체



WITH R&C HISTORY

회사연혁

2008년 (주)워드알앤씨 법인설립

대표이사

박종철

인원

총 41명

조직현황

기획 · 관리본부 / 분양본부 / 입주관리 / 인력관리

주 업무

건축공사 / 분양대행 / 부동산컨설팅

입주관리 / 사업성 조사

ADD. 서울특별시 마포구 삼개로 16, 근신빌딩 2신관 205호

ADD. 부산광역시 해운대구 센텀서로 30 KNN 1106호

TEL. 02-6423-2227, 051-905-2227

FAX. 02-6423-2229, 051-905-2228

Establishment Objective

창립목적

성공 분양을 위한 파트너

불충분한 시장조사 및 어긋난 타당성 조사는 가치있는 주택이라도 분양실패의 원인이 될 수 있습니다.

또한 정확한 조사와 분석을 통한 분양주택이라도 전문적 판매자가 없으면 분양의 실패를 가져올 수도 있습니다.

(주)위드알앤씨는 시장 상황을 정확히 판단하여 고객의 투자 수익률을 극대화 하고 각종 리스크를 최소화 하는데 그 의의와 목적을 두고 있습니다.

공급과 수요의 효율적 도움 파트너

(주)위드알앤씨는 그 동안 축적된 경험과 데이터의 과학적인 체계화를 통하여 주택공급의 핵심 성공요소를 도출하고 이를 구체적인 행동양식으로 변환시켜 기업과 소비자 욕구의 통합을 유추시켜 주택의 공급과 수요의 과정을 보다 효율적인 단계로 전환하고자 합니다.

Organization

조직도



Consultation Procedure

컨설팅 수행절차

개발환경 분석

- 분양 타당성 조사
- 사회 환경 / 수요층 분석
- 경쟁 환경분석 / 적정 상품, 분양가

사업성 분석, 사업방식 제안

- 경영, 자금수지 분석
- 자금세부계획
- 사업 타당성 분석
- 개발 주체 결정
- 사업시행방법 제안

개발 구상 및 계획

- 수요층 분석
- Target 시장 선정
- 개발 대안 선정
- 소비 형태, 소득 수준, 직업

개발 기본 계획

- 개발, 설계 Concept 설정
- 규모 산정

마케팅 전략

- 마케팅 최적안 제시
- Communication 목표 설정
- Image 선정/ 광고 홍보 기획 / 영업전략 수립

부동산 입지선정에 관한 조사 분양 업무 대행 부동산 투자 분석, 개발 사업 등의 타당성 조사 상가 등 부동산 적정 업종의 선정, 배치, 분양가 선정 기타 제반 부동산 문제에 관한 조언

Business Area

업무분야



사업 환경 분석

- 예비조사: 사회환경 [인구, 주택]
- 탐색조사: 입지환경 [입지, 교통, 산업 등] / 경쟁환경 / 개발여건
- 기술조사: Research



개발 계획

- 시장분석: 사업환경, 입지환경, 경쟁환경
- 수요분석: 지역, 상황, 생활수준, 직업, 교육환경
- 상품분석: 기획, 제안 [적정규모, 가격, 마감수준]
- 사업 타당성제고

Target 선정 및 접근 대안

- 1차 비차별적: 모든 직종, 모든 지역
- 2차 차별적: 직종별, 일부지역
- 3차 집중적: 특징, 세분화
- 예산편성: 가이드라인 설정



마케팅 전략 수립

- 마케팅 최적안 제시
- 차별화 된 Marketing concept 도출
- 촉진전략 (상품 광고: 상품 인지도 제고 / 이벤트: 소비자 / 인적판매: Target 대면 판촉)



분양 대행

- 과학적 D/B + 축적된 경험 Know How
- CRM (Customer Relationship Management)
- 지속적 고객 Data 구축, 분석 고객 특성에 기초한 마케팅 상담, 분양



분양 완료

- 고객분석 의견 수렴
- 차별화 된 전략
- 초기 분양 완료

Business Area

업무분야

아파트

주거환경 / 교육, 문화, 환경
생활수준 / 지역여건 / 교통환경 조사



입지 여건
분석

- 조사단계 분석: 전반적 업무 개시
분양계획표 작성
지역특성 조사 활용
수요, 공급 비례판독
- 촉진: 홍보담당, 상담요원 편성
- 지역분석: 수요가능지역 판단



업무 전략
FLOW 수립

- 구조면: 위치에 따른 특성조사
평형 및 평면 조사
- 투자면: 미래 투자 가치 및 수익성 분석
- 가격: 분양가, 경쟁가격 비교



분양 상품
조사

[내부 환경분석]

- 조직적 경직성 (능동적 대처방안)
- 업무의 연계성 / 상품광고
- 이미지 홍보 문제 / 홍보 활동지역
- 선택문제 / 분양조건 분석
- 경쟁업체 조건 비교 분석



분양
Risk 조사

[외부 환경분석]

- 촉진: 홍보담당, 상담요원 편성
- 지역분석: 수요가능지역 판단
- 문제점 제시
(미분양 원인, 홍보방법적 문제)

- 기초계획 관련 결과치 비교 분석
- 결과집계: 분석
- 새로운 대안 제시



평가 피드백

상가

주변 상가 입점 현황 / 상주인구
유동 인구 / 주변 환경 / 교통 환경
주변 생활 수준 조사

- 조사단계 분석: 업종선정 및 배치계획 수립
분양계획표 작성
주요 Target 의견 수렴
- 촉진: 홍보담당, 상담요원 편성
- 대안접근법: 직대면 접근법/지역 연고자
단체, 모임집단/지역 특성활용

- 투자면: 투자가치성 / 상업성 / 가격
- 구조면: 편리성, 안전성
평형구성 및 평면구조
(업종별 설정)



연도별 실적_주거

2024.12

부산 초량3구역

사업명	부산 초량3구역
사업유형	공동주택
위치	부산광역시 동구 초량3동 659번지 일원
세대수	432세대
규모	지하 3층 ~ 지상 24층, 5개동
건설사	호반건설



2024.12

울산 다운2지구 B-4블럭

사업명	울산 다운2지구 B-4블럭
사업유형	공동주택
위치	울산 중구 다운동 일원
세대수	731세대
규모	지하 2층 ~ 지상 25층, 11개동
건설사	우미건설



2024.10

부산 에코델타시티 금호24BL

사업명	부산 에코델타시티 금호 24BL
사업유형	공동주택
위치	부산광역시 강서구 강동동 일원
세대수	1,025세대
규모	지하 2층 ~ 지상 16층, 15개동
건설사	금호건설



2024.06

홍천 에듀포레 휴티스

사업명	홍천 에듀포레 휴티스
사업유형	공동주택
위치	강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 436-1번지 일원
세대수	239세대
규모	지하 1층 ~ 지상 20층, 3개동
건설사	금강종합건설



2024.06

경기 의정부 나리백시티

사업명	의정부 나리백시티 공동주택 신축사업
사업유형	공동주택
위치	의정부시 금오동 산26-19번지 외 9필지
세대수	671세대
규모	지하 4층 ~ 지상 39층, 4개동
건설사	롯데건설



2024.02

경기 분당 금호어울림 그린파크

사업명	야탑동 공공분양주택 건립사업
사업유형	공동주택
위치	경기도 성남시 분당구 야탑동 134-1번지 등 7필지
세대수	242세대 중 일반분양 74세대
규모	지하 3층 ~ 지상 21층, 4개동
건설사	금호건설



2024.02

경남 양산 사송신도시 공공지원 민간임대

사업명	경남 양산 사송 B-8 민간임대 주택사업
사업유형	공동주택
위치	경남 양산 사송지구 B-8BL
세대수	903세대
규모	지하 7층 ~ 지상 19층, 11개동
건설사	롯데건설



2024.02

부산 금정 더샵 위버시티

사업명	금정 더샵 위버시티
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	부산광역시 금정구 부곡동 200-1번지
세대수	994세대 중 일반분양 306세대
규모	지하 3층 ~ 지상 29층, 9개동
건설사	포스코건설



2023.08

울산 다운2지구 우미린 더 시그니처

사업명	울산 다운2지구 우미 린 더 시그니처
사업유형	공동주택
위치	울산광역시 울주군 울산다운2지구 B-2BL
세대수	1,430세대
규모	지하 3층 ~ 지상 25층, 20개동
건설사	우미건설



2023.06

부산 대연3구역 THE I.L

사업명	대연 디아이엘
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	부산광역시 남구 대연동 1619번지 일원
세대수	4,488세대 중 일반분양 2,382세대
규모	지하 6층 ~ 지상 36층, 28개동
건설사	롯데건설 · 현대산업개발



2023.02

부산 에코델타시티 푸르지오 린

사업명	에코델타시티 푸르지오 린
사업유형	공동주택
위치	부산광역시 강서구 에코델타시티 27BL
세대수	886세대
규모	지하 1층 ~ 지상 21층, 14개동
건설사	우미건설 · 대우건설



2022.12

울산 옥동 경남아너스빌 ubc

사업명	옥동 경남아너스빌 ubc
사업유형	공동주택
위치	울산광역시 남구 옥동 651-2번지 일원
세대수	320세대
규모	지하 4층 ~ 지상 20층, 5개동
건설사	삼환기업



2022.11

진주 백년문화공원 극동스타클래스

사업명	백년문화공원 극동스타클래스
사업유형	공동주택
위치	경상남도 진주시 주약동 183-1번지 외 4필지
세대수	166세대
규모	지하 4층 ~ 지상 25층, 2개동
건설사	극동건설



2022.11

동탄 A106 어울림 패밀리에

사업명	동탄 A106 어울림 패밀리에
사업유형	공동주택
위치	경기도 화성시 신동 동탄2지구 A106BL
세대수	640세대
규모	지하 3층 ~ 지상 20층, 9개동
건설사	태영건설 · 금호건설 · 신동아건설 · 서영산업개발



2022.11

동탄 A107 숨마데시앙

사업명	동탄 A107 숨마데시앙
사업유형	공동주택
위치	경기도 화성시 신동 동탄2지구 A107BL
세대수	616세대
규모	지하 2층 ~ 지상 12층, 10개동
건설사	태영건설 · 금호건설 · 신동아건설 · 서영산업개발

2022.08

인천 주안 극동스타클래스 더 로얄

사업명	주안 극동스타클래스 더 로얄
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	인천광역시 미추홀구 주안동 882-1번지 일대
세대수	249세대 중 일반분양 114세대
규모	지하 4층 ~ 지상 36층, 2개동
건설사	극동건설 · 남광토건



2022.06

고양시 원당역 롯데캐슬 스카이엘

사업명	원당역 롯데캐슬 스카이엘
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	경기도 고양시 덕양구 성사동 405-8번지 일원
세대수	1,236세대 중 일반분양 629세대
규모	지하 6층 ~ 지상 36층, 11개동
건설사	롯데건설



2022.02

세종시 엘리프세종6-3

사업명	엘리프세종6-3
사업유형	공동주택 / 공공분양
위치	세종특별자치시 산울동 일원(6-3 M4블록)
세대수	1,035세대 중 공공분양 560세대, 신혼희망 316세대
규모	지하 2층 ~ 지상 29층, 16개동
건설사	계룡건설 컨소시엄



2021.12

대구 달서 롯데캐슬 센트럴스카이 주상복합

사업명	달서 롯데캐슬 센트럴스카이
사업유형	공동주택
위치	대구광역시 달서구 구마로14길 13(본동)
세대수	481세대
규모	지하 5층 ~ 지상 48층, 3개동
건설사	롯데건설



2021.11

부산 호반써밋 스마트시티

사업명	부산에코델타 7BL 호반써밋
사업유형	공동주택
위치	부산광역시 강서구 강동동 에코델타시티 7BL
세대수	526세대
규모	지하2층 ~ 지상18층, 9개동
건설사	호반건설



2021.11

진주 신진주역세권 우미린

사업명	신진주역세권 B-1BL 우미린
사업유형	공동주택
위치	경상남도 진주시 가좌동 1986(신진주역세권 B-1BL)
세대수	828세대
규모	지하 3층 ~ 지상 25층, 13개동
건설사	우미건설



2021.09

대전 천동지구 리더스시티 (4BL, 5BL)

사업명	리더스시티
사업유형	공동주택 / 공공임대
위치	대전광역시 동구 천동 173번지, 288-9번지 일대
세대수	3,463세대 중 일반분양 2,751세대, 공공임대 712세대
규모	지하 3층 ~ 지상 29층, 26개동
건설사	계룡건설 컨소시엄



2021.08

천안 더샵 레이크시티

사업명	더샵 천안레이크마크
사업유형	공동주택
위치	충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 64-17
세대수	411세대
규모	지하 2층 ~ 지상 28층, 4개동
건설사	포스코건설



2021.06

강릉 영진 코아루 휴티스 디오션

사업명	강릉 영진 코아루 휴티스 디오션
사업유형	공동주택
위치	강원 강릉시 연곡면 영진리 299-1 일원
세대수	217세대
규모	지하 1층 ~ 지상 29층, 3개동
건설사	한국토지신탁



2021.02

대구 대봉교역 금호어울림 에듀리버

사업명	대봉교역 금호어울림 에듀리버
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	대구광역시 남구 이천동 281-1번지 일원
세대수	433세대 중 일반분양 270세대
규모	지하 2층, 지상 28층, 6개동
건설사	금호건설



2020.10

대구 대곡역 롯데캐슬 엘클라씨

사업명	대곡역 롯데캐슬 엘클라씨
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	경기도 고양시 덕양구 토당동 251-12번지 일원
세대수	834세대 중 일반분양 264세대
규모	지하 2층 ~ 지상 29층, 12개동
건설사	롯데건설



2020.07

천안 청수행정타운 금호어울림

사업명	청수행정타운 금호어울림
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	충청남도 천안시 동남구 청수동 224번지
세대수	584세대 중 일반분양 267세대
규모	지하 2층 ~ 지상 25층, 7개동
건설사	금호건설



2020.05

부산 범일역 삼성그린코아더시티

사업명	부산 범일역 삼성그린코아더시티
사업유형	공동주택
위치	부산광역시 동구 범일로90번길 17
세대수	24세대
규모	지하 3층 ~ 지상 26층, 1개동
건설사	삼성건설



2020.05

대구 다사역 금호어울림 센트럴

사업명	대구 다사역 금호어울림 센트럴
사업유형	공동주택
위치	대구시 달성군 다사읍 매곡리 521-2번지 일원
세대수	869세대
규모	지하 3층 ~ 지상 36층, 8개동
건설사	금호건설



2019.11

부산 시민공원 삼정그린코아 더베스트

사업명	시민공원 삼정그린코아 더베스트
사업유형	공동주택
위치	부산시 부산진구 부암동 755
세대수	450세대
규모	지하 5층 ~ 지상 31층, 4개동
건설사	삼정건설

2019.11

부산 데시앙 해링턴플레이스 파크시티

사업명	데시앙 해링턴플레이스 파크시티
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	부산시 남구 용호동 549-1번지
세대수	1,725세대 중 일반분양 910세대
규모	지하 3층 ~ 지상 35층, 11개동
건설사	태영건설, 효성중공업

2019.07

부산 가야 롯데캐슬 골드아너

사업명	부산 가야 롯데캐슬 골드아너
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	부산시 부산진구 가야동 700
세대수	935세대 중 일반분양 640세대
규모	최고 36층, 6개동
건설사	롯데건설

2018.07

대구 남산 롯데캐슬 센트럴스카이

사업명	남산 롯데캐슬 센트럴스카이
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	대구시 중구 남산동 3020
세대수	987세대 중 일반분양 620세대
규모	최고 34층, 11개동
건설사	롯데건설

2018.03

경남창원 롯데캐슬 프리미어

사업명	창원 롯데캐슬 프리미어
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	경상남도 창원시 마산합포구 교방동 525
세대수	999세대 중 일반분양 545세대
규모	최고 25층, 12개동
건설사	롯데건설

2017.12

경남진주 신진주역세권 시티프라디움2차

사업명	신진주역세권 시티프라디움 2차
사업유형	공동주택
위치	경상남도 진주시 가좌동 2058
세대수	407세대
규모	최고 39층, 3개동
건설사	시티건설

2017.11

천안 불당 금호어울림

사업명	천안 불당 금호어울림
사업유형	공동주택
위치	충청남도 천안시 서북구 불당동 1466
세대수	227세대
규모	최고 29층, 2개동
건설사	금호건설

2017.09

서울 장안 태영데시앙

사업명	장안 태영데시앙
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	서울시 동대문구 장안동 587
세대수	469세대 중 일반분양 174세대
규모	최고 18층, 8개동
건설사	태영건설

2017.08

통영 삼정그린코아 더베스트

사업명	통영 삼정그린코아 더베스트
사업유형	공동주택
위치	경상남도 통영시 광도면 죽림리 659-1
세대수	1,269세대
규모	최고 30층, 15개동
건설사	삼정코아건설

2017.06

부산 가야 센트레빌

사업명	가야 센트레빌
사업유형	공동주택
위치	부산시 부산진구 가야동 699
세대수	212세대
규모	최고 35층, 2개동
건설사	동부건설

2017.06

부산 동대신 브라운스톤 하이포레

사업명	브라운스톤 하이포레
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	부산시 서구 동대신동3가 553
세대수	554세대 중 일반분양 299세대
규모	최고 27층, 6개동
건설사	이수건설

2017.04

경남진주 신진주역세권 시티프라디움

사업명	신진주역세권 시티프라디움
사업유형	공동주택
위치	경상남도 진주시 가좌동 1958
세대수	869세대
규모	최고 27층, 6개동
건설사	시티글로벌

2016.12

부산 남천 금호어울림 더 비치

사업명	남천 금호어울림 더 비치
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	부산시 수영구 남천동 595
세대수	421세대 중 일반분양 137세대
규모	최고 26층, 4개동
건설사	금호건설

2016.08

경북구미 도량 롯데캐슬 골드파크

사업명	도량 롯데캐슬 골드파크
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	경상북도 구미시 도량동 868
세대수	1,260세대 중 일반분양 351세대
규모	최고 29층, 10개동
건설사	롯데건설

2016.06

부산 온천 삼정그린코아 더베스트

사업명	온천 삼정그린코아 더베스트
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	부산시 동래구 온천동 1842
세대수	421세대 중 일반분양 81세대
규모	최고 35층, 3개동
건설사	삼정코아건설

2016.04

부산 명륜 천일 스카이윈

사업명	명륜 천일 스카이윈
사업유형	공동주택
위치	부산시 동래구 명륜동 618-5
세대수	215세대
규모	최고 18층, 2개동
건설사	천일개발

2016.04

경남진해 남문 시티프라디움

사업명	시티프라디움 1차
사업유형	공동주택
위치	경상남도 창원시 진해구 남문동 1274-1
세대수	1,979세대
규모	최고 25층, 13개동
건설사	시티글로벌

2016.04

부산 장전 삼정그린코아 더베스트

사업명	장전 삼정그린코아 더베스트 (주상복합)
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	부산시 금정구 장전동 646-8
세대수	334세대 중 일반분양 54세대
규모	최고 36층, 2개동
건설사	삼정코아건설

2016.04

서울 목동 롯데캐슬 마에스트로

사업명	목동 롯데캐슬 마에스트로
사업유형	공동주택
위치	서울시 양천구 목동 965
세대수	410세대
규모	최고 14층, 6개동
건설사	롯데건설

2016.03

전남여수 여수엑스포 시티프라디움

사업명	여수엑스포 시티프라디움
사업유형	공동주택
위치	전라남도 여수시 덕충동 2034
세대수	352세대
규모	최고 20층, 10개동
건설사	시티건설산업

2015.08

경남창원 롯데캐슬 더 퍼스트

사업명	롯데캐슬 더 퍼스트
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 358
세대수	1,184세대 중 일반분양 687세대
규모	최고 29층, 11개동
건설사	롯데건설

2015.08

경남양산 산정그린코아 더시티

사업명	양산 산정그린코아 더시티
사업유형	공동주택
위치	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-3
세대수	286세대
규모	최고 20층, 1개동
건설사	더원아이디

2015.06

부산 사직 삼정그린코아 더베스트 2차

사업명	사직역 삼정그린코아 더베스트 2차
사업유형	공동주택
위치	부산시 동래구 사직동 1055
세대수	230세대
규모	최고 32층, 3개동
건설사	삼정코아건설

2015.05

부산 연제 롯데캐슬 & 데시앙

사업명	연제 롯데캐슬데시앙
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	부산시 연제구 연산동 2341
세대수	1,168세대 중 일반분양 753세대
규모	최고 37층, 8개동
건설사	롯데건설, 태영건설

2015.04

부산 명지 금강펜테리움 센트럴파크 1차

사업명	명지 금강펜테리움 센트럴파크 1차
사업유형	공동주택
위치	부산시 강서구 명지동 3354
세대수	850세대
규모	최고 29층, 8개동
건설사	금강비스타

2015.04

부산 양정역 퀸즈팰리스

사업명	양정역 퀸즈팰리스
사업유형	공동주택
위치	부산시 부산진구 양정동 397-1
세대수	288세대
규모	최고 18층, 3개동
건설사	대성문종합건설

2015.01

부산 시청역 퀸즈W

사업명	시청역 퀸즈W
사업유형	공동주택
위치	부산시 연제구 연산동 859-2
세대수	172세대
규모	최고 20층, 1개동
건설사	대성문종합건설

2014.10

부산 당리 경보 이리스힐

사업명	경보 이리스힐
사업유형	공동주택
위치	부산시 사하구 당리동 577
세대수	279세대
규모	최고 25층, 3개동
건설사	경보건설

2014.09

부산 명륜역 동래 퀸즈W

사업명	동래 퀸즈W
사업유형	공동주택
위치	부산시 동래구 온천동 477-5
세대수	210세대
규모	최고 15층, 3개동
건설사	대성문종합건설

입주촉진

2014.07

부산 다대 롯데캐슬 블루

사업명	다대 롯데캐슬 블루
사업유형	공동주택 / 정비사업 / 입주촉진
위치	부산시 사하구 다대동 1670
세대수	1,326세대 중 일반분양 699세대
규모	최고 35층, 9개동
건설사	롯데건설

2014.04

부산 브라운스톤 연제 1,2단지

사업명	브라운스톤 연제 1,2단지
사업유형	공동주택
위치	부산시 연제구 연산동 2331 / 1902
세대수	354세대
규모	최고 20층, 4개동
건설사	이수건설

2014.02

울산 신정동 협성휴포레

사업명	신정동 협성휴포레
사업유형	공동주택
위치	울산시 남구 신정동 1902
세대수	137세대
규모	최고 15층, 1개동
건설사	협성건설

2013.07

충남천안 목천 협성엠펜아이어

사업명	목천 협성엠펜아이어
사업유형	공동주택
위치	충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 127-2
세대수	552세대
규모	최고 12층, 3개동
건설사	협성건설

입주촉진

2013.05

부산 정관 롯데캐슬 2차

사업명	정관 롯데캐슬 2차
사업유형	공동주택 / 입주촉진
위치	부산시 기장군 정관읍 모전리 759
세대수	911세대
규모	최고 20층, 15개동
건설사	롯데건설

2012.06

경남창원 자은협성DS이아이존빌

사업명	협성DS이아이존빌
사업유형	공동주택
위치	경상남도 창원시 진해구 자은동 663
세대수	433세대
규모	최고 14층, 9개동
건설사	동부산업

2012.06

경남창원 마산 진동 협성엠펜아이어

사업명	마산 진동 협성엠펜아이어
사업유형	공동주택
위치	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 424
세대수	537세대
규모	최고 20층, 9개동
건설사	협성건설

2012.04

부산 대연 롯데캐슬

사업명	대연 롯데캐슬
사업유형	공동주택 / 정비사업
위치	부산시 남구 대연동 1865
세대수	564세대 중 일반분양 361세대
규모	최고 25층, 9개동
건설사	롯데건설

2012.02

부산 광안 협성엠펜아이어

사업명	광안 협성엠펜아이어
사업유형	공동주택
위치	부산시 수영구 광안동 142-6
세대수	119세대
규모	최고 19층, 1개동
건설사	협성건설

2011.07

부산 구서 협성엠펜아이어

사업명	구서 협성엠펜아이어
사업유형	공동주택
위치	부산시 금정구 구서동 183-2
세대수	299세대
규모	최고 29층, 4개동
건설사	협성건설

2011.07

부산 청룡 협성엠펜아이어

사업명	청룡 협성엠펜아이어
사업유형	공동주택
위치	부산시 금정구 청룡동 8-1
세대수	299세대
규모	최고 28층, 3개동
건설사	협성건설

2011.05

부산 우동 협성엠평라이어

사업명	우동 협성엠평라이어
사업유형	공동주택
위치	부산시 해운대구 우동 918-3
세대수	99세대
규모	최고 15층, 1개동
건설사	협성건설

2011.03

부산 신평 협성엠평라이어

사업명	신평 협성엠평라이어
사업유형	공동주택
위치	부산시 사하구 신평동 11-6
세대수	256세대
규모	최고 15층, 4개동
건설사	협성건설

2010.09

부산 정관 롯데캐슬

사업명	정관 롯데캐슬
사업유형	공동주택
위치	부산시 기장군 정관읍 용수리 1364
세대수	761세대
규모	최고 15층, 17개동
건설사	롯데건설

2010.04

경북포항 양덕 삼구트리니언

사업명	포항 양덕 삼구트리니언
사업유형	공동주택
위치	경상북도 포항시 북구 양덕동 1463
세대수	766세대
규모	최고 25층, 7개동
건설사	삼구건설

2009.02

울산 성남 롯데캐슬스카이

사업명	롯데캐슬스카이
사업유형	공동주택
위치	울산시 중구 성남동 255-1
세대수	132세대
규모	최고 41층, 1개동
건설사	롯데건설

2008.08

경남진주 평안동 롯데인벤스

사업명	진주롯데인벤스
사업유형	공동주택
위치	경상남도 진주시 평안동 47
세대수	143세대
규모	최고 22층, 2개동
건설사	롯데건설

2007.11

부산 거제 롯데캐슬 피렌체

사업명	거제동 롯데캐슬 피렌체
사업유형	공동주택
위치	부산시 연제구 거제동 1510
세대수	364세대
규모	최고 36층, 3개동
건설사	롯데건설

2007.07

울산 우정동 아이파크

사업명	우정 아이파크
사업유형	공동주택
위치	울산시 중구 우정동 689
세대수	820세대
규모	최고 25층, 10개동
건설사	현대산업개발

2007.06

경남창원 마산만 아이파크

사업명	마산만 아이파크
사업유형	공동주택
위치	경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 76
세대수	780세대
규모	최고 36층, 6개동
건설사	현대산업개발

2006.11

울산 무거동 롯데캐슬

사업명	무거동 롯데캐슬
사업유형	공동주택
위치	울산시 남구 무거동 1584
세대수	272세대
규모	최고 15층, 5개동
건설사	롯데건설

2006.06

부산 정관 롯데캐슬

사업명	정관 롯데캐슬
사업유형	공동주택
위치	부산시 기장군 정관읍 용수리 1364
세대수	761세대
규모	최고 15층, 17개동
건설사	롯데건설

2006.03

부산 명지 롯데캐슬

사업명	명지 롯데캐슬
사업유형	공동주택
위치	부산시 강서구 명지동 3244
세대수	1,122세대
규모	최고 15층, 16개동
건설사	롯데건설

2005.10

포항창포 아이파크4차

사업명	창포 아이파크 4차
사업유형	공동주택
위치	경상북도 포항시 북구 두호동 1101-1
세대수	122세대
규모	최고 21층, 2개동
건설사	현대산업개발

2005.10

경남진주 평안동 롯데인벤스

사업명	진주 롯데인벤스
사업유형	공동주택
위치	경상남도 진주시 평안동 47
세대수	143세대
규모	최고 22층, 2개동
건설사	롯데건설

2005.08

울산 신정동롯데캐슬 킹덤

사업명	신정동 롯데캐슬 킹덤
사업유형	공동주택
위치	울산시 남구 신정동 1860
세대수	196세대
규모	최고 30층, 3개동
건설사	롯데건설

2005.04

울산 달천 현대아이파크 1단지

사업명	달천 현대아이파크 1단지
사업유형	공동주택
위치	울산시 북구 달천동 1-5
세대수	1,956세대
규모	최고 22층, 14개동
건설사	현대산업개발

2005.04

울산 달천 아이파크 2단지

사업명	달천 아이파크 2단지
사업유형	공동주택
위치	울산시 북구 달천동 886
세대수	464세대
규모	최고 23층, 5개동
건설사	현대산업개발

2005.04

울산 달천 아이파크 3단지

사업명	달천 아이파크 3단지
사업유형	공동주택
위치	울산시 북구 달천동 887
세대수	474세대
규모	최고 24층, 5개동
건설사	현대산업개발

2005.03

부산 화명동 롯데캐슬 멤버스

사업명	롯데캐슬 멤버스
사업유형	공동주택
위치	부산시 북구 화명동 1130-9
세대수	299세대
규모	최고 26층, 4개동
건설사	롯데건설

2004.11

부산 다대 롯데캐슬몰운대

사업명	롯데캐슬몰운대
사업유형	공동주택
위치	부산시 사하구 다대동 1624
세대수	3,462세대
규모	최고 20층, 49개동
건설사	롯데건설

2004.07

부산 수영만 아이파크

사업명	수영만 아이파크
사업유형	공동주택
위치	부산시 수영구 민락동 336-36
세대수	213세대
규모	최고 30층, 4개동
건설사	현대산업개발

2003.12

경북포항 창포 아이파크3차

사업명	창포 아이파크 3차
사업유형	공동주택
위치	경상북도 포항시 북구 두호동 1105
세대수	296세대
규모	최고 22층, 5개동
건설사	현대산업개발

2003.11

경남김해 동상동 롯데캐슬 가야

사업명	롯데캐슬 가야 1단지
사업유형	공동주택
위치	경상남도 김해시 동상동 1099
세대수	482세대
규모	최고 11층, 11개동
건설사	롯데건설

2003.11

경남김해 동상동 롯데캐슬 가야 2단지

사업명	롯데캐슬 가야 2단지
사업유형	공동주택
위치	경상남도 김해시 동상동 1104
세대수	214세대
규모	최고 10층, 5개동
건설사	롯데건설

2003.10

부산 문현 태영데시앙

사업명	문현 태영데시앙
사업유형	공동주택
위치	부산시 남구 문현동 390-24
세대수	388세대
규모	최고 30층, 5개동
건설사	태영건설

2003.07

부산 백양산 월드 메르디앙

사업명	백양산 월드 메르디앙
사업유형	공동주택
위치	부산시 부산진구 부암동 730
세대수	315세대
규모	최고 26층, 5개동
건설사	월드건설

2003.06

부산 광안동 롯데 골드로즈

사업명	롯데골드로즈
사업유형	공동주택
위치	부산시 수영구 광안동 99-5
세대수	299세대
규모	최고 20층, 1개동
건설사	롯데건설

2003.06

경북포항 창포 아이파크 2차

사업명	창포 아이파크 2차
사업유형	공동주택
위치	경상북도 포항시 북구 두호동 1102-1
세대수	492세대
규모	최고 24층, 6개동
건설사	현대산업개발

2003.02

부산 거제동 월드 메르디앙

사업명	거제 월드 메르디앙
사업유형	공동주택
위치	부산시 연제구 거제동 1468-1
세대수	1,156세대
규모	최고 27층, 10개동
건설사	월드건설

2002.12

부산 구서동 롯데캐슬 골드

사업명	구서동 롯데캐슬골드
사업유형	공동주택
위치	부산시 금정구 구서동 1051
세대수	1,474세대
규모	최고 26층, 25개동
건설사	롯데건설

2002.11

경북포항 창포 아이파크 1차

사업명	창포 아이파크 1차
사업유형	공동주택
위치	경상북도 포항시 북구 두호동 1103-3
세대수	330세대
규모	최고 23층, 4개동
건설사	현대산업개발

2002.07

부산 영도 롯데 낙천대

사업명	신영도 롯데 낙천대
사업유형	공동주택
위치	부산시 영도구 청학동 99-294
세대수	528세대
규모	최고 20층, 8개동
건설사	롯데건설

2002.05

부산 온천동 반도보라 스카이뷰

사업명	온천 반도보라 스카이뷰
사업유형	공동주택
위치	부산시 동래구 온천동 1412-1
세대수	1,194세대
규모	최고 40층, 8개동
건설사	반도건설

2002.03

부산 반여동 센텀롯데캐슬 2차

사업명	센텀롯데캐슬 2차
사업유형	공동주택
위치	부산시 해운대구 반여동 1660
세대수	1,165세대
규모	최고 25층, 12개동
건설사	롯데건설

2002.01

울산 신천동 협성노블리스

사업명	협성노블리스
사업유형	공동주택
위치	울산시 북구 신천동 358-9
세대수	882세대
규모	최고 15층, 11개동
건설사	협성개발

2001.10

부산 반여동 센텀롯데캐슬 1차

사업명	반여동 센텀롯데캐슬 1차
사업유형	공동주택
위치	부산시 해운대구 반여동 1619
세대수	1,198세대
규모	최고 24층, 13개동
건설사	롯데건설

2001.04

울산 문수로아이파크 1차

사업명	문수로 아이파크 1차
사업유형	공동주택
위치	울산시 남구 신정동 1639-1
세대수	1,176세대
규모	최고 23층, 18개동
건설사	현대산업개발

2000.01

경남진주 주악 현대아파트

사업명	주악 현대아파트
사업유형	공동주택
위치	경상남도 진주시 주악동 360
세대수	586세대
규모	최고 21층, 18개동
건설사	현대산업개발



연도별 실적_비주거

~ 2023



오피스텔

2023.10

대구 하나스टे이 포정

사업명	KEB 하나스टे이 제1호 대구 포정동
사업유형	오피스텔 / 민간임대
위치	대구시 중구 포정동 58
세대수	287호실
규모	지하 5층 ~ 지상 18층, 1개동
건설사	화성산업



오피스텔

2023.06

부산 하나스टे이 양정

사업명	하나스टे이 양정
사업유형	오피스텔 / 민간임대
위치	부산광역시 부산진구 양정동 351-5
세대수	205호실
규모	지하 4층 ~ 지상 20층, 1개동
건설사	화성산업



오피스텔 상가 입주촉진

2022.10

동탄 삼성그린코아 더시티

사업명	동탄 삼성그린코아 더시티
사업유형	오피스텔 · 상가 입주촉진 / 민간임대
위치	경기도 화성시 오산동 967-777 일대
세대수	365호실 중 오피스텔 283호실, 상가 82호실
규모	지하 4층 ~ 지상 24층, 1개동
건설사	삼성건설



오피스텔

2022.09

부산 하나스테이 광안

사업명	하나스테이 광안
사업유형	오피스텔 / 민간임대
위치	부산광역시 수영구 광안동 664-6번지
세대수	131호실
규모	지하 2층 ~ 지상 20층, 1개동
건설사	화성산업



오피스텔

2022.08

인천 주안 극동스타클래스 더 로얄

사업명	인천 주안 극동스타클래스 더 로얄
사업유형	오피스텔
위치	인천광역시 미추홀구 주안동 882-1번지 일대
세대수	108호실
규모	지하 4층 ~ 지상 36층, 2개동
건설사	극동건설 · 남광토건



오피스텔

2021.12

대구 달서 롯데캐슬 센트럴스카이

사업명	달서 롯데캐슬 센트럴스카이
사업유형	오피스텔
위치	대구광역시 달서구 구마로14길 13(본동)
세대수	48호실
규모	지하 2층 ~ 지상 26층, 1개동
건설사	롯데건설



오피스텔

2021.06

고양시 DMC하우스토리향동

사업명	DMC하우스토리향동
사업유형	오피스텔
위치	경기도 고양시 덕양구 향동동 513번지(지원11BL)
세대수	277호실
규모	지하 5층 ~ 지상 7층, 1개동
건설사	남광토건



오피스텔

2020.05

부산 범일역 삼정그린코아더시티

사업명	부산 범일역 삼정그린코아더시티
사업유형	오피스텔
위치	부산광역시 동구 범일로90번길 17
세대수	648호실
규모	지하 3층 ~ 지상 26층, 1개동
건설사	삼정건설



상가

2019.09

서울 장안태영데시앙

사업명	장안태영데시앙 단지내상가
사업유형	상가
위치	서울시 동대문구 장안동 587
세대수	상가 11호실
규모	최고 11층, 8개동
건설사	태영건설

상가

2019.07

부산 화명 SPACE 303

사업명	화명스페이스303 상가
사업유형	상가
위치	부산시 북구 화명동 2268-3
세대수	상가 22호실
규모	지상 5층, 1개동
건설사	롯데자산개발

오피스텔

2019.01

부산 서면 데시앙 스튜디오

사업명	서면 데시앙 스튜디오
사업유형	오피스텔
위치	부산시 부산진구 부전동 534-2번지
세대수	734세대
규모	최고 29층, 1개동
건설사	태영건설

상가

2017.12

경남진주 신진주역세권 시티몰2차

사업명	신진주역세권 시티몰2차
사업유형	상가
위치	경상남도 진주시 가좌동 2058
세대수	61호실
규모	최고 39층, 3개동
건설사	시티건설

상가

2017.06

경남진주 신진주역세권 시티몰

사업명	신진주역세권 시티몰1차
사업유형	상가
위치	경상남도 진주시 가좌동 1958
세대수	126호실
규모	최고 39층, 7개동
건설사	시티건설

상가

2017.02

울산 롯데캐슬스카이 상가

사업명	롯데캐슬스카이 단지내상가
사업유형	상가
위치	울산시 중구 성남동 255-1
세대수	상가 24호실
규모	최고 41층, 1개동
건설사	롯데건설

상가

2016.11

경남창원 진해남문 시티프라디움 상가

사업명	진해남문 시티프라디움 상가
사업유형	상가
위치	경상남도 창원시 진해구 남문동 1274-1
세대수	상가 16호실
규모	최고 25층, 13개동
건설사	시티글로벌

상가

2016.06

전남여수 엑스포 시티프라디움 상가

사업명	여수엑스포 시티프라디움 상가
사업유형	상가
위치	전라남도 여수시 덕충동 2033
세대수	상가 81호실
규모	최고 20층, 5개동
건설사	시티글로벌

오피스텔

2016.04

부산 롯데 갤러리움 센텀

사업명	롯데 갤러리움 센텀
사업유형	오피스텔
위치	부산시 해운대구 우동 1520
세대수	476호실
규모	최고 38층, 2개동
건설사	롯데건설

상가

2015.11

부산 사직1차 그린코아 스퀘어

사업명	사직1차 그린코아스퀘어
사업유형	상가
위치	부산시 동래구 사직동 981-100
세대수	상가 14호실
규모	최고 12층, 10개동
건설사	삼정코아건설

상가

2015.11

부산 사직2차 그린코아스퀘어

사업명	사직2차 그린코아스퀘어
사업유형	상가
위치	부산시 동래구 사직동 597
세대수	상가 11호실
규모	최고 23층, 9개동
건설사	삼정코아건설

상가

2015.11

부산 동부산관광단지 그린코아스퀘어

사업명	동부산관광단지 그린코아스퀘어
사업유형	상가
위치	부산시 기장군 기장을 내리 792
세대수	상가 15호실
규모	최고 13층, 12개동
건설사	삼정코아건설

오피스텔

2015.08

경남양산 삼정그린코아 더시티

사업명	양산 삼정그린코아 더시티
사업유형	오피스텔
위치	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-3
세대수	182호실
규모	최고 20층, 1개동
건설사	더원아이디

상가

2015.06

부산 대신롯데캐슬 단지내상가

사업명	대신롯데캐슬 단지내상가
사업유형	상가
위치	부산시 서구 서대신동3가 762
세대수	상가 15호실
규모	최고 22층, 10개동
건설사	롯데건설

상가

오피스텔

2015.01

부산 시청역 퀸즈W

사업명	시청역 퀸즈W
사업유형	오피스텔 / 상가
위치	부산시 연제구 연산동 859-2
세대수	오피스텔 18호실 / 상가 7호실
규모	최고 20층, 1개동
건설사	대성문종합건설

상가

2014.11

부산 대신롯데캐슬 상가

사업명	대신롯데캐슬 상가
사업유형	상가
위치	부산시 서구 서대신동3가 762
세대수	상가 15호실
규모	최고 22층, 10개동
건설사	롯데건설

상가

2014.05

부산 다대 롯데캐슬블루 상가

사업명	다대 롯데캐슬블루 상가
사업유형	상가
위치	부산시 사하구 다대동 1670
세대수	상가 13호실
규모	최고 35층, 9개동
건설사	롯데건설

상가

2014.02

경남창원 자은협성DS이아이존빌 상가

사업명	자은협성DS이아이존빌 상가
사업유형	상가
위치	경상남도 창원시 진해구 자은동 663
세대수	상가 4호실
규모	최고 20층, 15개동
건설사	롯데건설

상가

2012.11

부산 정관롯데캐슬2차 상가

사업명	정관롯데캐슬2차 상가
사업유형	상가
위치	부산시 기장군 정관읍 모전리 759
세대수	상가 6호실
규모	최고20층, 15개동
건설사	롯데건설

Permission

분양대행청허서

귀사의 지속적인 사업의 번창을 기원합니다.
금번 귀사(현장)에서 맡주하는 PJT의 대행 업체로
선정하여 주시도록 제반 서류를 첨부하여 제출하오니
저희 회사가 성심으로 일 할 수 있는 기회를 주시면
확실한 결과를 만들겠습니다.

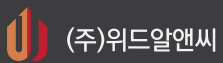
주식회사 워드알앤씨
대표이사 **박 종 철**

서울특별시 마포구 삼개로 16, 근신빌딩 제2신관 205호
부산광역시 해운대구 센텀서로 30 KNN 1106호

사람들이 감히
열지 못하는 그 문,
빛을 향해 가는
추상적 두려움을

(주)위드알앤씨
처음으로 열고
빛을 과감히
맞이 하겠습니다.

그 빛을 향해
正道 만을 걷겠습니다.



(주)위드알앤씨

건설부문 컨설팅 전문회사

주택건설업 / 분양대행 / 부동산 컨설팅 / 입주관리 / 사업성 조사

With Research & Consulting Co., Ltd

서울특별시 마포구 삼개로 16, 근신빌딩 2신관 205호
부산광역시 해운대구 센텀서로 30KNN 1106호

T 02.6423.2227 F 02.6423.2229

T 051.905.2227 F 051.905.2228